

IMPOSANTES DENKMALFLAIR
AUF HÖCHSTEM NIVEAU

MANDLSTRASSE 28 IN 80802 SCHWABING, MÜNCHEN

SANIERTE ALTBAUWOHNUNG
DIREKT AM ENGLISCHEN GARTEN



FAKTEN IM ÜBERBLICK

- STADTWOHNUNG IN ERSTER REIHE AM ENGLISCHER GARTEN
- 5 ZIMMER VERTEILT AUF 236 QM
- WEITLÄUFIGE TERRASSEN-LOGGIA MIT AUSRICHTUNG ZUM E-GARTEN
- GROSSZÜGIG KONZIPIERTER GRUNDRISS
- REPRÄSENTATIVES ENTREE
- ERSTBEZUG NACH KOMPLETT SANIERUNG
- 2.OBERGESCHOSS OHNE LIFT
- HOCHWERTIGE NATURSTEINBÄDER
- GROSSE REGENDUSCHE MIT BLICK IN DEN ENGLISCHEN GARTEN
- OCCHIO LEUCHTEN
- ARMATUREN DORNBRACHT TARA CLASSIC
- WERTIGE SCHREINEREINBAUTEN
- EICHEN FISCHGRÄTPARKETT
- ORIGINAL STUCKDECKEN
- OFFENES WOHNEN,- KOCHEN,- ESSEN
- STILVOLLE FLÜGELTÜREN
- RAUMHÖHEN 4,9 M
- DETAILGETREUE SANIERUNG
- LUXSERIÖSE EINBAUKÜCHE MIT NATURSTEINBLOCK
- VORGARTEN MIT WASSERSPIEL UND AUSSENSTELLPLATZMÖGLICHKEIT
- IDEALE INFRASTRUKTUR

MIETPREIS BEI INTERESSE

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Adresse ist wahrhaft etwas einmaliges: Eine elegante Stadtwohnung in der ersten Reihe am Englischen Garten. Das ist ein seltenes Angebot und etwas ganz besonderes!

Nach außen präsentiert sich das Anwesen eher bescheiden. Seinen Luxus offenbart sich dem Betrachter im imposanten Treppenhaus und wird beim Eintritt in die Wohnung vollendet.

Mit viel Liebe zum Detail wurde die weitläufige Wohnung, unter Schonung der alten Bausubstanz, komplett saniert. Es wurden edelste Materialien verbaut, hochwertiger italienischer Naturstein verarbeitet

und das traditionsträchtige Fischgrätenparkett detailgetreu erneuert.

Die Bäder, beide mit Fenster, sind mit mattschwarzen Amaturen von Dornbach ausgestattet. Die walnußfarbenen Massivholz-Unterschränke sind vom Schreiner auf Maß angepasst. Raumhohe Spiegelflächen runden das luxuriöse Ambiente ab.

Die Küche wurde vom renomierten Küchenstudio Dross und Schaffer konzipiert und im Mai 2020 eingebaut. In der Mitte der riesigen Küche steht das Highlight: der übergroße Kochblock aus mamorierten Naturstein.





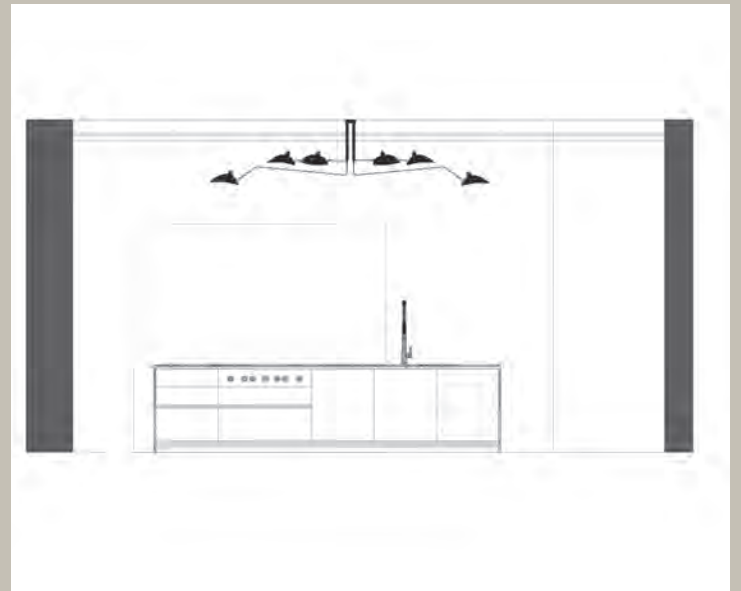
WOHNRAUME

BALKON LOGGIA



MASTERBAD

BADEZIMMER





LAGEBESCHREIBUNG

Urbanes Leben mit direkt am Englischen Garten

Der Stadtteil Schwabing ist mehr als ein Wohnort. Schwabing ist ein Lebensgefühl. Früher Künstler-Bohème und Studentenviertel, heute etwas ruhiger, gediegener, aber immer noch ganz oben auf der Beliebtheitskala. Gerade Altschwabing liegt traumhaft zwischen Englischem Garten und Münchner Freiheit. Wunderschöne Straßen mit prächtigen Altbaufassaden - hier herrscht urbanes Leben in vielfältiger Umgebung. Bunt und jung, lebendig und chic, all das ist Schwabing.

Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten gibt es reichlich, facettenreiche Kulturangebote und kultige Kneipen gehören genauso zu diesem Viertel wie die erholsame Weite des Englischen Gartens. Auch die Vorteile einer innerstädtischen Infrastruktur, etwa Schulen, Kindergärten, Ärzte, Kliniken, Restaurants und Biergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich dort. Verkehrstechnisch ist Schwabing sehr gut angebunden: Der nahegelegene Bahnhof „Münchner Freiheit“ ist ein wichtiger Knotenpunkt für zahlreiche U-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien. Der Münchner Flughafen ist über den „Mittleren Ring“ schnell erreichbar. Die oberbayerischen Seen und die Alpen liegen ebenfalls in angenehmer Ausflugsentfernung.



BLICK VON DER LOGGIA IN DEN ENGLISCHEN GARTEN

ÜBERZEUGEN SIE SICH
GERNE BEI EINEM PERSÖNLICHEN
TERMIN VOR ORT

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Neila Tariq-Dinkçi

„Eine Immobilie zu erwerben ist mit vielen Emotionen verbunden. Wir bieten Ihnen einen Rundum-Service, mit einer gewissenhaften Beratung und einem bestmöglichen Informationsfluss. Selbstverständlich begleiten wir Sie bei allen Schritten, die für den Erwerb Ihrer neuen Immobilie notwendig und zielführend sind.“

LEBENSRAUMCONCEPT

Immobilienwerte N. Tariq-Dinkçi
Schönfeldstraße 12 | 80539 München

TEL +49 89 32 98 91 98
FAX +49 89 32 72 99 56
MOBIL +49 171 12 22 130
MAIL n.tariq@lebensraumconcept.de
WEB www.lebensraumconcept.de



Neila Tariq-Dinkçi
Inhaberin der LEBENSRAUMCONCEPT

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Allgemeines: Die Daten zu diesem Objekt beruhen auf Angaben des Auftraggebers bzw. Eigentümers. Es kann hierfür keine Gewähr seitens Frau N. Tariq-Dinkçi übernommen werden. Zwischenvermietung oder Verkauf bleiben vorbehalten.

Courtage: Der Interessent bestätigt bei Kaufvertragsabschluss 3% der realisierten Kaufsumme, zzgl. der jeweiligen gesetzlichen Mehrwertsteuer, an den Vermittler Frau N. Tariq-Dinkçi zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Grunderwerbssteuer sowie Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu fragen.

Die vorstehenden Informationen bitten wir Sie absolut vertraulich zu behandeln, eine Weitergabe ohne vorherige Abstimmung ist nicht gestattet. Weitere detaillierte Unterlagen und ein persönlicher Besichtigungstermin können nach Rücksprache und Freigabe realisiert werden.

