



# DREI NEUBAUWOHNUNGEN

---

*SCHÖNFELDSTRASSE 12 IN 80593 MAXVORSTADT, MÜNCHEN*

---

IMPOSANTE WOHNUNGEN IM  
HERZEN MÜNCHENS

---



# FAKTEN IM ÜBERBLICK

---

- 3-ZIMMER STADTWOHNUNGEN
  - BAUJAHR 2019
  - WOHNUNG 1. OG 156,63 QM
  - WOHNUNG 2. OG 151,69 QM
  - WOHNUNG 3. OG 151,69 QM
  - GROSSZÜGIG KONZIPIERTER GRUNDRISS
  - REPRÄSENTATIVES ENTREÉ
  - MIT AUFZUG, BARRIEREFREI
  - HOCHWERTIGE NATURSTEINBÄDER
  - MODERNE DOPPELWASCHTISCHE
  - BODENTIEFE DUSCHE
  - EICHEN FISCHGRÄT-PARKETT
  - GERÄUMIGES ANKLEIDEZIMMER
  - LUXSERIÖSE EINBAUKÜCHE MIT NATURSTEINBLOCK
  - FUSSBODENHEIZUNG IN ALLEN RÄUMEN
  - ÜBERHOHE RÄUME
  - BODENTIEFE FENSTER MIT 3-FACHVERGLASUNG
  - VIDEO- GEGENSPRECHANLAGE
  - IDEALE INFRASTRUKTUR
-





BALKON



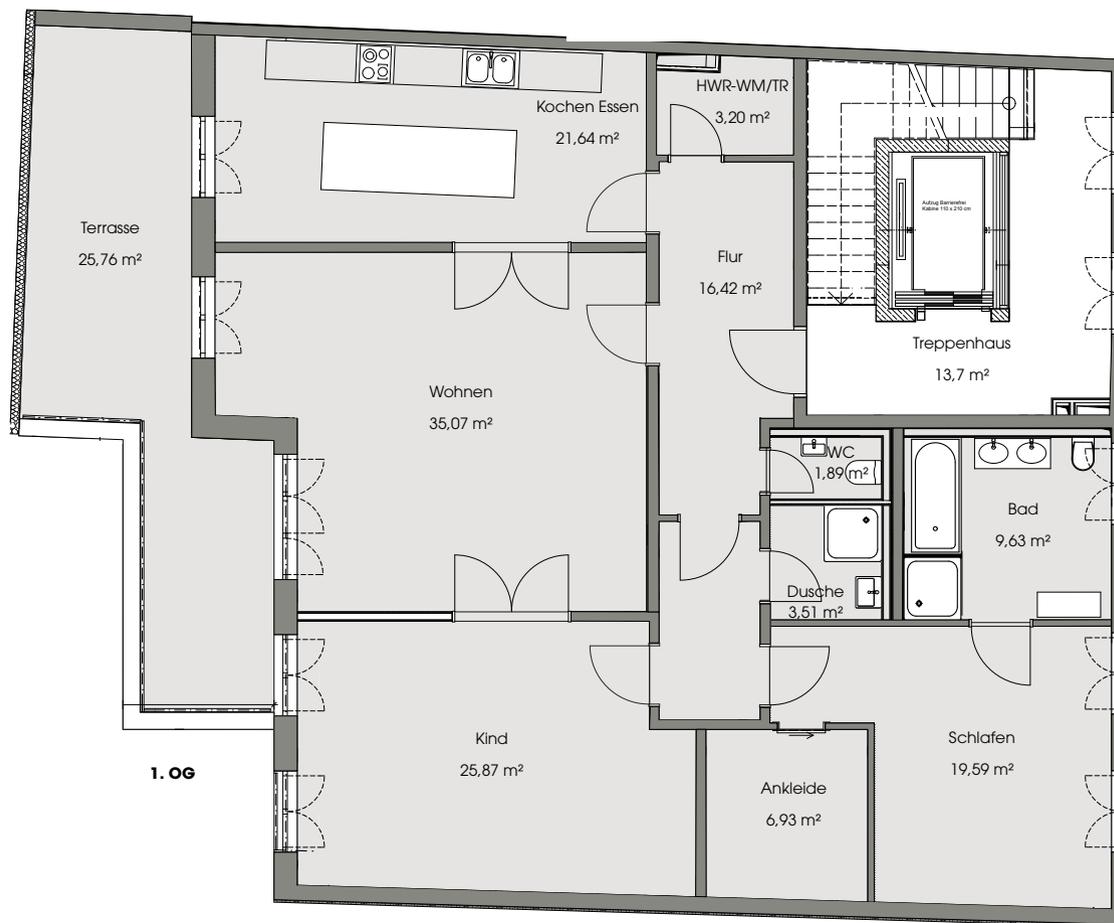
AUSBLICK





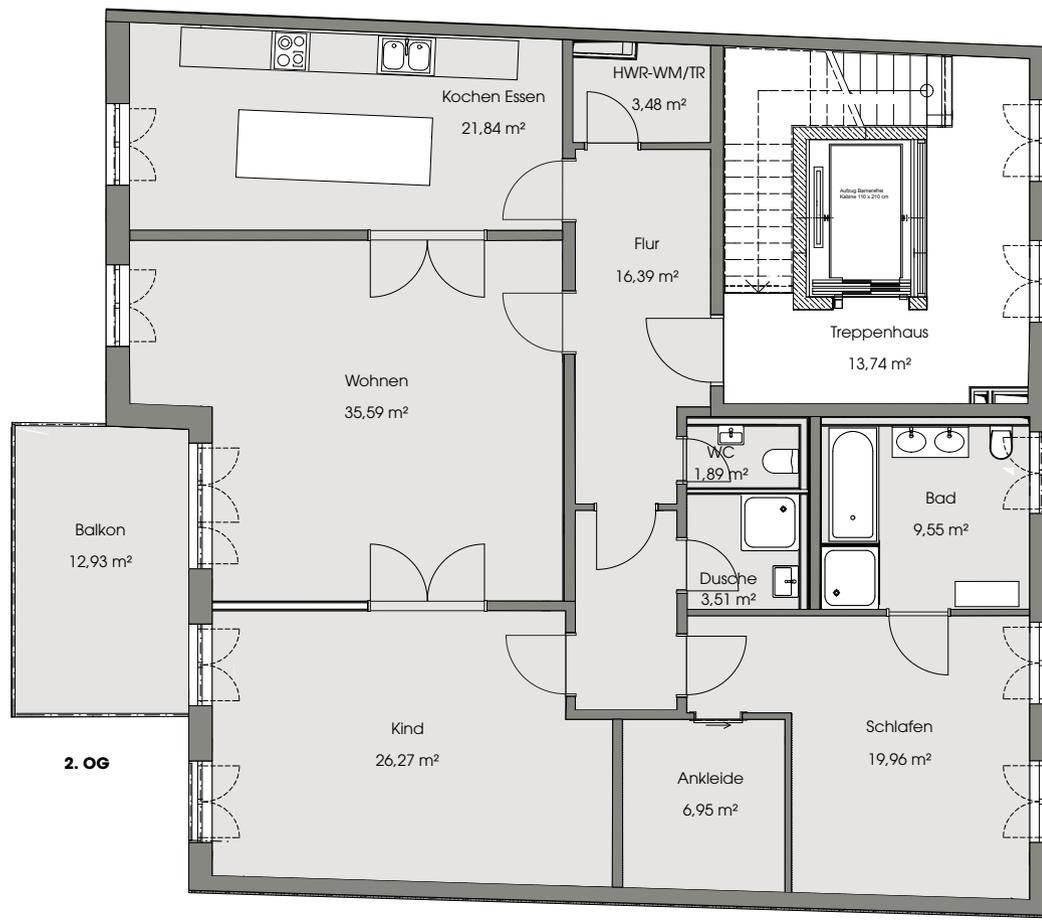






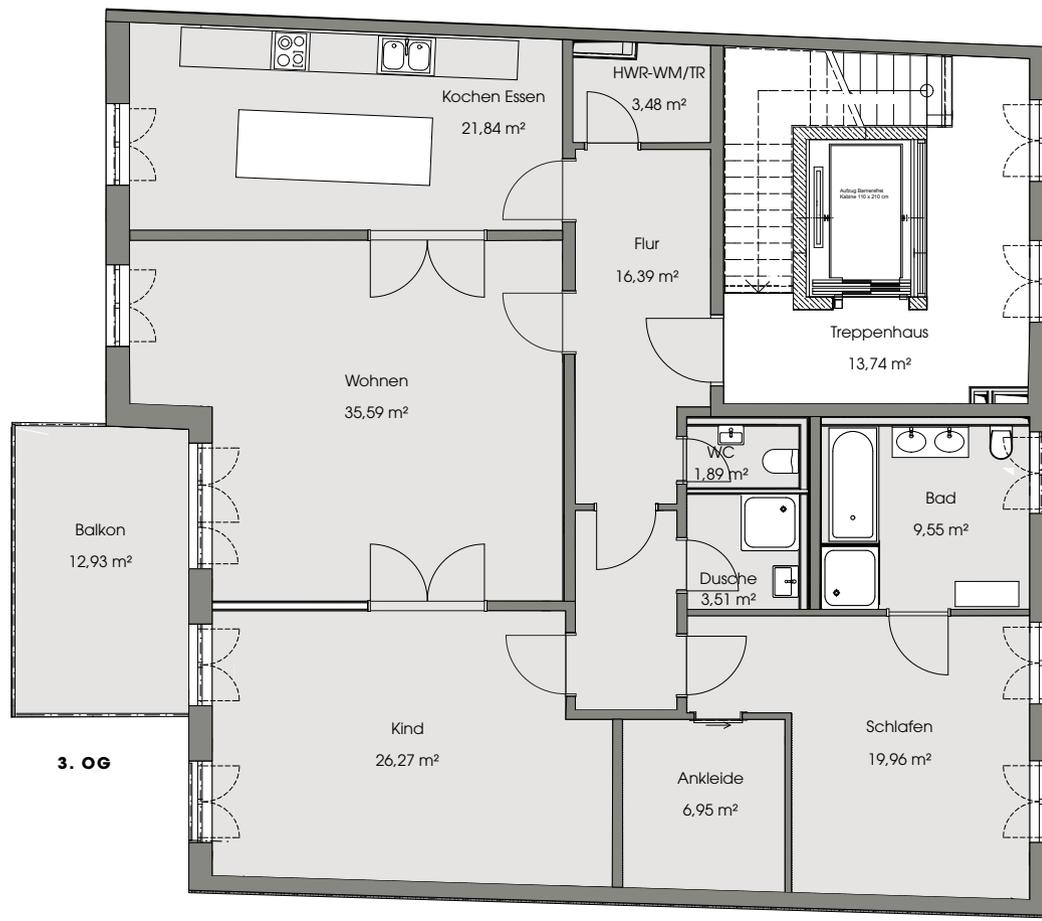
KALTMIETE 3.900 EUR | NK 450,00 EUR | TG-STELLPLATZ 200,00 EUR

GESAMTMIETE 4.550,00 EUR | KAUTION 11.700,00 EUR



KALTMIETE 3.800 EUR | NK 380,00 EUR | TG-STELLPLATZ 200,00 EUR

GESAMTMIETE 4.380,00 EUR | KAUTION 11.400,00 EUR



**3. OG**

KALTMIETE 3.800 EUR | NK 380,00 EUR | TG-STELLPLATZ 200,00 EUR

GESAMTMIETE 4.380,00 EUR | KAUTION 11.400,00 EUR

# LAGEBESCHREIBUNG

---

*Im Herzen Münchens, trotzdem mitten im Grünen*

**D**as Objekt liegt in Münchens Bestlage. In einer ruhigen Seitenstraße an der Grenze zwischen der Altstadt und Maxvorstadt sind die hochwertig ausgestatteten Wohnungen nur einen Steinwurf vom Englischen Garten und der Ludwig-Maximilians-Universität entfernt. Erholung und Entspannung und gleichzeitig in der Innenstadt. D

**D**ie Trambahnhaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt. 5-Gehminuten zu den U-Bahn-Linien U6/ U5, sowie knapp 1 km mit dem Auto zum Mittleren Ring. Direkt im Herzen von München! Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, sowie Freizeitaktivitäten wie der Englische Garten, das Haus der Kunst, der Hofgarten, ein reges Nachtleben, exklusive sowie bürgerliche Restaurants und noch vieles mehr.



AUSBLICK NORDSEITE

ÜBERZEUGEN SIE SICH  
GERNE BEI EINEM PERSÖNLICHEN  
TERMIN VOR ORT

# IHRE ANSPRECHPARTNERIN

---

*Neila Tariq-Dinkçi*

„Eine Immobilie zu mieten ist mit vielen Emotionen verbunden. Wir bieten Ihnen einen Rundum-Service, mit einer gewissenhaften Beratung und einem bestmöglichen Informationsfluss. Selbstverständlich begleiten wir Sie bei allen Schritten, die für die Anmietung Ihrer neuen Immobilie notwendig und zielführend sind.“

---

## LEBENSRAUMCONCEPT

Immobilienwerte N. Tariq-Dinkçi  
Schönfeldstraße 12 | 80539 München

---

TEL +49 89 32 98 91 98  
FAX +49 89 32 72 99 56  
MOBIL +49 171 12 22 130  
MAIL [n.tariq@lebensraumconcept.de](mailto:n.tariq@lebensraumconcept.de)  
WEB [www.lebensraumconcept.de](http://www.lebensraumconcept.de)



Neila Tariq-Dinkçi  
Inhaberin der LEBENSRAUMCONCEPT

## GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Allgemeines: Die Daten zu diesem Objekt beruhen auf Angaben des Auftraggebers bzw. Eigentümers. Es kann hierfür keine Gewähr seitens Frau N. Tariq-Dinkçi übernommen werden. Zwischenvermietung oder Verkauf bleiben vorbehalten.

Die vorstehenden Informationen bitten wir Sie absolut vertraulich zu behandeln, eine Weitergabe ohne vorherige Abstimmung ist nicht gestattet. Weitere detaillierte Unterlagen und ein persönlicher Besichtigungstermin können nach Rücksprache und Freigabe realisiert werden.

